



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » 15 ФЕВ 2017 20 г. № 49

**Об утверждении муниципальной программы городского округа
Электротгорск Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы городского округа Электротгорск от 12.08.2013 г. № 384 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электротгорск Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электротгорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Электротгорск Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы» (прилагается).
2. Финансирование муниципальной программы городского округа Электротгорск Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы» осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Московской области, в том числе с учетом средств, поступивших из федерального бюджета, в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету городского округа Электротгорск Московской области.
3. С 01 января 2017 г. прекратить реализацию Муниципальной программы городского округа Электротгорск Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы, утвержденную Постановлением Главы городского округа Электротгорск № 768 от 14 октября 2014 г. «Об утверждении муниципальной программы городского округа Электротгорск Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы» со всеми изменениями и дополнениями.

4. ГАУ МО «Электрогорское информационное агентство Московской области» опубликовать настоящее Постановление в газете «Электрогорские вести».

5. Разместить настоящее Постановление с приложениями на официальном сайте городского округа Электрогорск.

6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Пашенко М.Е.

Глава городского округа



Д.О. Семенов

Утверждена
Постановлением Главы
городского округа Электрогорск
Московской области
от 15 ФЕВ 2017 2017 г. № 49

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЖИЛИЩЕ»
НА 2017-2021 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы городского округа Электрогорск
Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа городского округа Электрогорск Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы (далее – Муниципальная программа).
Цель Программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в городском округе Электрогорск Московской области
Задачи Программы	<p>Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Повышение демографической ситуации. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.</p> <p>Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.</p> <p>Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.</p> <p>Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.</p>

	<p>Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.</p> <p>Проведение обследования многоквартирных жилых домов с целью выявления признаков их предаварийного состояния предполагаемая площадь составит 5413.1 метров квадратных.</p> <p>Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда – 363 человека.</p> <p>Планируемое количество переселяемых домов 16, что составит 112 жилое помещений.</p> <p>Развитие жилищного строительства в городском округе Электрогорск Московской области, как следствие улучшения жилищных условий граждан, стоящих на очереди.</p>
<p>Координатор муниципальной программы</p>	<p>Заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск М.Е. Пашенко Заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск О.О. Матвеевко</p>
<p>Муниципальный заказчик муниципальной программы</p>	<p>Администрация городского округа Электрогорск Московской области.</p>
<p>Перечень подпрограмм</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей». - Подпрограмма «Социальная ипотека». - Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей». - Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа». - Подпрограмма «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов». - Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке». - Подпрограмма «Развитие жилищного строительства».
<p>Сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2017-2021 годы</p>

Исполнители программы	- Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области. - Отдел архитектуры и строительства Администрации городского округа Электрогорск Московской области. - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области.					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета*	5362,612	1276,812	1021,450	1021,450	1021,450	1021,450
Средства бюджета Московской области**	142420,8	36990,266	53552,259	40723,249	4770,379	6384,647
Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области***	81401,05	20925,474	31476,689	25918,129	1540,379	1540,379
Внебюджетные источники	919996,521	119522,981	157618,385	187618,385	217618,385	237618,385
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Предоставление жилищных субсидий не менее чем 20 молодым семьям. Предоставление жилищных субсидий не менее чем 5 семьям учителей, врачей. Предоставление жилищных субсидий не менее чем 5 многодетным семьям. Обеспечение жилыми помещениями 12 детей-сирот. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Переселение из аварийного жилищного фонда 269 человек. Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда. Развитие жилищного строительства для улучшения жилищных условий. Увеличение годового объема ввода жилья по годам: 2017г. – 17,6 тыс.кв.м., 2018г. – 10,1 тыс.кв.м., 2019г. – 14,0 тыс.кв.м., 2020г. – 14,1 тыс.кв.м. 2021г. – 14,4 тыс.кв.м. Увеличение площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя до 23,86 кв.м. к 2022 году, в том числе по годам: 2017г. – 22,23 кв.м., 2018г. – 22,51 кв.м., 2019г. – 22,96 кв.м., 2020г. – 23,40 кв.м., 2021г. – 23,86 кв.м.</p>					

<*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год

<**> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год

<***> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета городского округа Электрогорск Московской области на соответствующий финансовый год

1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной программы.

Несмотря на положительные результаты по увеличению показателей по вводу жилья в городском округе Электрогорск Московской области, обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

На сегодняшний день в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в городском округе Электрогорск Московской области стоят 261 семей.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Особенно остро жилищная проблема стоит и перед гражданами, относящимися к категории инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве они имеют низкие доходы и не имеют личных накоплений.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилого фонда.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Электрогорск определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;
- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Электрогорск Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов. Однако, учитывая предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

- 1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей;
- 2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы приведены в Приложение № 1 к муниципальной программе «Жилище».

3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1) Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (Приложение № 1 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

2) Подпрограмма «Социальная ипотека» (Приложение № 2 к муниципальной программе).

Реализация мероприятий подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городском округе Электрогорск Московской области, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику городского округа в целом.

3) Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (Приложение № 3 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4) Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (Приложение № 4 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

5) Подпрограмма «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (Приложение № 5 к муниципальной программе).

Подпрограмма предусматривает оказание мер социальной поддержки отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в обеспечении жильем помеще-

ниями за счет средств федерального бюджета и финансовых и материальных ресурсов органов местного самоуправления городского округа.

6) Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (Приложение № 6 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы направлены на ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Электрогорск Московской области, и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в пятилетний период в благоустроенные квартиры, произведение оценки состояния многоквартирных жилых домов, включенных предыдущей программой в перечень домов с высоким уровнем физического износа;

7) Подпрограмма «Развитие жилищного строительства» (Приложение № 7 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы направлены на увеличение годового объема ввода жилья, рост доли в общем объеме годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, увеличение площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя до 25,6 кв.м., доля семей, стоящих на очереди на улучшение жилищных условий, планируется сократиться.

4. Цели и задачи муниципальной программы и подпрограмм

4.1. Цель и задачи муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории городского округа Электрогорск Московской области.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе.

Задачи муниципальной программы:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; улучшение демографической ситуации, повышение рождаемости, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

улучшение жилищных условий учителей, врачей, осуществляющих свою трудовую деятельность на территории городского округа Электрогорск Московской области, в приобретении (строительстве) ими жилья с использованием средств жилищной субсидии и ипотечных жилищных кредитов;

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений и отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по договорам социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения;

координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жильем помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде городского округа Электрогорск Московской области, в благоустроен-

ные жилые помещения, ликвидации аварийных многоквартирных жилых домов; проведение обследования многоквартирных жилых домов.

4.2. Цели и задачи подпрограмм

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» является улучшение жилищных условий молодых семей, повышение рождаемости а также улучшение демографической ситуации.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы «Социальная ипотека» является поддержка отдельных категорий учителей, врачей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

предоставление жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

компенсации расходов, связанных с погашением участниками подпрограммы основной части долга по ипотечному кредиту, в размере 7% от суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.

Основной целью подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» является улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» является обеспечение жилыми помещениями указанной категории граждан.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению мер социальной поддержки по предоставлению жилого помещения или единовременной денежной выплаты.

Основной целью подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» является переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Для реализации поставленной цели предполагается решение следующих основных задач:

бюджетное софинансирование и организационное обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

участие органов местного самоуправления городского округа Электрогорск в адресной программе Московской области, предоставляющей гарантии на софинансирование мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда, за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и финансовых средств Московской области;

Ликвидация до 2019 года включительно существующего аварийного жилищного фонда, в том числе в срок, установленный Правительством Московской области в соответствии с поданными городским округом Электрогорск Московской области заявками на участие в областной адресной программе;

осуществление нового строительства в целях подготовки и проведения планомерных мероприятий поэтапного переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда.

5. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение целей и решение задач муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы.

6. Количественные и качественные показатели реализации муниципальной программы

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей отражены в приложениях к муниципальным подпрограммам.

7. Методика расчета значений эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется на основании годового (итогового) отчета о реализации Муниципальной программы.

По результатам оценки эффективности реализации Муниципальной программы Главой городского округа Электрогорск Московской области может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения подпрограммы;
- о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы;
- о досрочном прекращении реализации подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Программы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете городского округа Электрогорск Московской области предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

7.1. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия

а) исходные данные.

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы;

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Электрогорск Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

в) значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы, в 2017 году - 100 про-

центов, в 2018 году - 100 процентов, в 2019 году – 100 процентов, в 2020 году - 100 процентов, в 2021 году - 100 процентов.

7.2. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы;

общее количество учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. Источником данных являются результаты мониторинга обеспечения жильем учителей и врачей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека», к общему количеству учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения;

в) значения целевого показателя.

Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы, в общей численности учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит 100 процентов.

7.3. Количество многодетных семей, имеющих семь и более детей получивших жилищную субсидию

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество многодетных семей, имеющих семь и более детей, получивших жилищную субсидию с помощью мер поддержки в рамках реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы;

общее количество многодетных семей, имеющих семь и более детей, желающих получить жилищную субсидию на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества многодетных семей, имеющих семь и более детей, получивших жилищную субсидию с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей», к общему количеству многодетных семей, имеющих семь и более детей, желающих получить жилищную субсидию на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

в) значения целевого показателя.

Доля граждан, получивших жилищную субсидию в рамках реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы, в общей численности многодетных семей, имеющих семь и более детей, желающих получить жилищную субсидию, составит 100 процентов.

7.4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о расходовании субвен-

ций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Электрогорск Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя предоставления жилья;

в) значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, - 11 человек, в том числе в 2017 году – 2 человека, в 2018 году – 3 человека, в 2019 году - 1 человек, в 2020 году - 2 человек, 2021 году - 3 человек.

7.5. Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших меру социальной поддержки и улучшивших жилищные условия

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяется утвержденные Министерством строительного комплекса Московской области списки граждан указанной категории;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества граждан, получивших меру социальной поддержки по обеспечению жильем помещением;

в) значение целевого показателя.

Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших меру социальной поддержки и улучшивших жилищные условия, должно составить 100 процентов.

7.6. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда

а) исходные данные.

Индикаторами оценки решения поставленных задач являются:

- доля средств, направленных из местного бюджета на содержание объектов жилищного хозяйства и объектов внешнего благоустройства;

- количественные индикаторы.

Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактических значений целевых индикаторов с их плановыми значениями.

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Сопоставление значений целевых индикаторов проводится по каждому расчетному (плановому) показателю:

б) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается отношением количества граждан, проживающих в аварийном фонде, к количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

7.7. «Развитие жилищного строительства»

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы и подпрограмм

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, отражено в приложениях к муниципальным программам.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Главой городского округа Электрогорск Московской области.

Координатор подпрограмм ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет в финансово-экономическое Управление Администрации городского округа Электрогорск отчет о реализации Программы по форме согласно приложения к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденному Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12.08.2013 г. № 384 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области».

Итоговый отчет о реализации Программы составляется координатором согласно приложения к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденному Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12.08.2013 г. № 384 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области», не позднее 1 апреля года, следующего за последним годом реализации Программы, и подлежит утверждению Главой городского округа Электрогорск Московской области. Отчет содержит перечень выполненных мероприятий подпрограмм с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий и анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий. Отчет содержит:

а) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам;

б) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

по мероприятиям, не завершённым в утверждённые сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

Ежеквартальный и ежегодный отчеты о реализации программ координатором подпрограмм предоставляются также государственному заказчику соответствующих подпрограмм Московской области по форме и в сроки, установленные порядком разработки и реализации государственных программ Московской области.

**ПОДПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЭЛЕКТРО-
ГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2017-2021 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ
подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Электрогорск
Московской области на 2017-2021 годы»**

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы» (далее - подпрограмма)					
Цели подпрограммы	Решение вопросов по улучшению жилищных условий молодых семей					
Задачи подпрограммы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата). Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Улучшение демографической ситуации, рост показателей рождаемости.					
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск М.Е. Пащенко					
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Электрогорск Московской области					
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы					
Исполнители подпрограммы	- Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области. - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области.					
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета*	5362,612	1276,812	1021,450	1021,450	1021,450	1021,450
Средства бюджета Московской области**	8086,99	1925,474	1540,379	1540,379	1540,379	1540,379
Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области***	8086,99	1925,474	1540,379	1540,379	1540,379	1540,379
Внебюджетные источники	39996,521	9522,981	7618,385	7618,385	7618,385	7618,385

Планируемые результаты реализации подпрограммы	<p>1. Выдача 20 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям.</p> <p>2. Количество молодых семей, которые улучшат свои жилищные условия - 20 семей.</p>
--	--

1. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильем молодых семей и прогноз развития ситуации с учетом реализации подпрограммы

1.1. Большинство молодых семей городского округа Электрогорск Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей, имеющих место жительства в городском округе Электрогорск Московской области, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Сведения о заказчике подпрограммы, исполнителях и разработчике подпрограммы

2.1. Заказчиком подпрограммы является Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

2.2. Разработчик подпрограммы - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

2.3. Исполнителями подпрограммы являются Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области и финансово-экономическое Управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

2.4. Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство строительного комплекса Московской области.

3. Цели, задачи и принципы подпрограммы

3.1. Основной целью подпрограммы является решение вопросов по улучшению жилищных условий молодых семей.

3.2. Основными задачами подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата);

<*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

<**> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

<***> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета городского округа Электрогорск Московской области на соответствующий финансовый год.

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3.3. Основные принципы реализации подпрограммы:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и требованиями подпрограммы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и городского бюджетов при улучшении жилищных условий.

3.4. Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3.5. Перечень мероприятий подпрограммы и объемы их финансирования по годам представлены в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

3.6. Планируемые результаты реализации подпрограммы представлены в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

3.7. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы представлены в приложении № 3 к настоящей подпрограмме.

4. Сроки исполнения подпрограммы

4.1. Реализация подпрограммы рассчитана на период с 2017 г. по 2021 г.

5. Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограммы

5.1. Оценка эффективности подпрограммы ежегодно производится Администрацией городского округа Электрогорск Московской области на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий подпрограммы.

Оценка эффективности подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2017-2021 годы.

5.2. Количество свидетельств, выданных молодым семьям - участницам подпрограммы (штук):

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации подпрограммы:

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Электрогорск.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества свидетельств, выданных в рамках подпрограммы в городском округе Электрогорск:

г) значения целевого показателя.

Количество свидетельств, выданных молодым семьям - участницам подпрограммы в 2017-2021 годах, должно составить 20 штук, в том числе в 2017 году - 4 штуки, в 2018 году – 4 штуки, в 2019 году – 4 штуки, в 2020 году – 4 штуки, в 2021 году – 4 штуки.

5.3. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (единиц) (в том числе с использованием ипотечных кредитов или займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета городского округа Электрогорск Московской области:

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации подпрограммы:

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Электрогорск.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества оплаченных и использованных на территории городского округа Электрогорск свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных в рамках подпрограммы:

в) значения целевого показателя.

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов или займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета городского округа Электрогорск Московской области в 2017 -2021 годах), должно составить 20 молодых семей, в том числе в 2017 году - 4 молодых семей, в 2018 году – 4 молодые семьи, в 2019 году – 4 молодые семьи, в 2020 году – 4 молодые семьи, 2021 году – 4 молодые семьи.

6. Механизм реализации подпрограммы

6.1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

6.2. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения Администрацией городского округа Электрогорск о включении молодой семьи в список молодых семей - участниц федеральной подпрограммы и Подпрограммы Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях. Для целей подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) имеющая место жительства одного из супругов либо одного родителя в неполной семье в муниципальном образовании городской округ Электрогорск Московской области;

6.3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

6.4. Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Социальная выплата может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

6.5. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Электрогорск Московской области. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6.6. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок)

- 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

6.7. Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Электрогорск, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

6.8. Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета муниципального образования городского округ Электрогорск Московской области, составляет не менее:

- 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более.

6.9. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

6.10. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6.11. Доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области (далее - субсидия).

Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле:

$У = 0,3 / РБО$, где:

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.

При этом доля участия средств бюджета муниципального образования Московской области должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

6.12. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск от 14.10.2015 г. № 274/39 в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, - 10 кв. м. общей жилой площади на одного члена семьи. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

6.13. В первую очередь социальные выплаты предоставляются молодым семьям, поставленным на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 г., и молодым семьям, имеющим трех и более детей.

6.14. Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области информирует молодые семьи о порядке и условиях получения социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, которое не является ценной бумагой.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на его счет в кредитной организации (далее - банк), на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям.

Отбор банка для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты выдачи сдает свидетельство в банк. Для банков, участвующих в реализации подпрограммы, срок действия свидетельства составляет семь месяцев с даты выдачи свидетельства.

Свидетельство, предоставляемое в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, не принимается.

6.15. Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального образования городского округа Электрогорск Московской области, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

6.16. Молодой семье при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области в размере пяти процентов от расчетной стоимости жилья для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Социальная выплата в случае рождения (усыновления или удочерении) ребенка предоставляется участнику подпрограммы в период с даты выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого помещения, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Порядок предоставления пятипроцентной дополнительной социальной выплаты устанавливается Правительством Московской области.

6.17. Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет планирование распределения межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Московской области в размере и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.18. Порядок формирования Отделом по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области списков молодых семей - участниц подпрограммы устанавливается Правительством Московской области.

Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список молодых семей - участниц подпрограммы, изъявивших желание получить со-

циальную выплату в планируемом году, и представляет в Министерство строительного комплекса Московской области в установленные им сроки.

Внесение изменений в утвержденный сводный список претендентов в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, осуществляется в соответствии с Порядком, установленным Министерством строительного комплекса Московской области.

6.19. Средства бюджета Московской области, выделенные в соответствующем финансовом году на реализацию подпрограммы Московской области, средства, перечисляемые из федерального бюджета на реализацию федеральной подпрограммы, распределяются в бюджете муниципального образования город округ Электрогорск Московской области в соответствии со сводным списком молодых семей - участниц подпрограммы.

6.20. Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области осуществляет:

- взаимодействие с Министерством строительного комплекса Московской области, Финансово-экономическим Управлением Администрации городского округа Электрогорск;
- формирование сводного списка претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по городскому округу Электрогорск;
- организацию мониторинга и оценку эффективности программных мероприятий по городскому округу Электрогорск;
- представление Министерству строительного комплекса Московской области в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий подпрограммы, включая отчет об использовании бюджетных средств.

6.21. Финансово-экономическое Управление Администрации городского округа Электрогорск осуществляет:

- перечисление средств бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий подпрограммы;
- совместно с Отделом по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджетов федерального, Московской области и городского округа Электрогорск, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы.

7. Контроль и отчетность при реализации Подпрограммы

7.1. Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется Администрацией городского округа Электрогорск Московской области.

7.2. С целью контроля за реализацией муниципальной подпрограммы муниципальный заказчик раз в квартал до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Финансово-экономическое управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;
- анализ причин несвоевременного выполнения подпрограммных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной подпрограммы представляется по форме согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

Отчет направляется на бумажном носителе за подписью и в электронном виде на электронный официальный адрес Финансово-экономического управления Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

7.3. Финансово-экономическое управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области с учетом информации, полученной от муниципальных заказчиков муниципальных подпрограмм до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, подготавливает сводный отчет о ходе реализации муниципальных подпрограмм и размещает его на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области в сети Интернет.

7.4. Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, Финансово-экономическое управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области готовит годовой комплексный отчет о ходе реализации муниципальных подпрограмм и размещает его на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области в сети Интернет.

7.5. После окончания срока реализации муниципальной подпрограммы муниципальный заказчик представляет в Администрацию городского округа Электрогорск Московской области на утверждение не позднее 1 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной подпрограммы, итоговый отчет о ее реализации.

7.6. Годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования и в разрезе муниципальных образований Московской области, на территории которых реализовывались мероприятия подпрограммы;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области и средств бюджета Московской области иных привлекаемых для реализации муниципальной подпрограммы источников по каждому подпрограммному мероприятию и в целом по муниципальной подпрограмме;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации подпрограммы представляется по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к Порядку разработки и реализации муниципальных подпрограмм городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

Итоговый отчет о реализации подпрограммы представляется по формам согласно приложениям № 8 и № 9 к Порядку разработки и реализации муниципальных подпрограмм городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

7.7. Итоговый отчет о реализации муниципальной подпрограммы подлежит публичному обсуждению в порядке, установленном Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск.

Приложение № 1
к муниципальной подпрограмме

СПИСОК МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2021 ГОДЫ»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)	Всего, (тыс.руб.)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Основное мероприятие: Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома											
1.	Предоставление денежных средств молодым семьям - участницам подпрограммы	Итого	2017-2021 г.г.		61533,10	14650,74	11720,59	11720,59	11720,59	11720,59	Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области	1 Выдача 16 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям 2 Количество молодых семей, которые улучшат свои жилищные условия - 16
		Средства федерального бюджета			5362,612	1276,812	1021,45	1021,45	1021,45	1021,45		
		Средства бюджета Московской области			8086,99	1925,474	1540,379	1540,379	1540,379	1540,379		
		Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области			8086,99	1925,474	1540,379	1540,379	1540,379	1540,379		
		Внебюджетные источники			39996,521	9522,981	7618,385	7618,385	7618,385	7618,385		
												1 Выдача свидетельств о праве на получение

2.	<p>Организация учета молодых семей - участниц подпрограммы</p>		2017-2021 г.г	Без финансового обеспечения	
3.	<p>Формирование списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году</p>		2017-2021 г.г	Без финансового обеспечения	
4.	<p>Уточнение списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году, при возникновении новых обстоятельств</p>		2017-2021 г.г	Без финансового обеспечения	

				<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p>	<p>социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям</p> <p>2. Улучшение своих жилищных условий молодыми семьями</p>
				<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p>	<p>1. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям.</p> <p>2. Улучшение своих жилищных условий молодыми семьями.</p>
				<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p>	<p>1. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям</p> <p>2. Улучшение своих жилищных условий молодыми</p>

5	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы		2017-2021 г.г.	без финансового обеспечения	
---	---	--	----------------	--------------------------------	--

					<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электростарск Московской области</p>	<p>1 Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям</p> <p>2 Улучшение своих жилищных условий молодыми семьями</p>
--	--	--	--	--	--	--

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ**
муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Электрогорск
Московской области на 2017-2021 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс. руб.)					Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Предоставление денежных средств молодым семьям – участникам подпрограммы	Средства федерального бюджета	Рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения – 54 262	1276,812	1021,450	1021,450	1021,450	1021,450	
	Средства бюджета Московской области	Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:	1925,474	1540,379	1540,379	1540,379	1540,379	
	Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области	СтЖ = Н x РЖ, где: СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты; Н - норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по городскому округу Электрогорск, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;	1925,474	1540,379	1540,379	1540,379	1540,379	
	Внебюджетные источники	РЖ - размер общей площади	9522,981	7618,385	7618,385	7618,385	7618,385	
	Итого		14650,741	11720,593	11720,593	11720,593	11720,593	

<p>Организация учета молодых семей - участниц подпрограммы</p>		<p>Не требует финансового обеспечения</p>	
<p>Формирование списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году</p>		<p>Не требует финансового обеспечения</p>	
<p>Уточнение списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году, при возникновении новых обстоятельств</p>		<p>Не требует финансового обеспечения</p>	
<p>Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы</p>		<p>Не требует финансового обеспечения</p>	

Планируемые результаты реализации подпрограммы	Предоставление жилищных субсидий семьям учителей, врачей, при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит 100 процентов.
Итоги реализации подпрограммы	Улучшение жилищных условий учителями, врачами, спортсменами принявшими участие в подпрограмме.

2. Общая характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Подпрограмма реализуется в два этапа.

Механизм реализации I этапа Подпрограммы предполагает реализацию в 2017-2021 годах мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 г. № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

Механизм реализации II этапа Подпрограммы предполагает оказание мер государственной поддержки при приобретении (строительстве) участниками Подпрограммы жилых помещений при условии заключения ими договора ипотечного жилищного кредитования или ипотечного займа на срок 10 лет.

В 2017-2021 годах планируется предоставление участникам областной подпрограммы и городской подпрограммы жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения, строительства жилого помещения, в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

В последующие годы предусмотрены меры по компенсации расходов участников областной подпрограммы и городской подпрограммы, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту, в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту. Размер такой компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 1 к подпрограмме.

I этап реализации Подпрограммы.

Участие в городской подпрограмме и областной подпрограмме могут принять граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в городском округе Электрогорск Московской области:

1) учителя государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций, находящихся на территории городского округа Электрогорск Московской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, для которых работа в образовательных организациях является основным местом работы, имеющие педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее - учителя);

2) врачи государственных учреждений здравоохранения и врачи государственных учреждений социального обслуживания, находящихся на территории городского округа Электрогорск Московской области, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющие стаж работы в соответствующих отраслях не менее 5 лет (далее - врачи), при

наличии следующих оснований в совокупности:

принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные Администрацией городского округа Электрогорск Московской области по месту их постоянного жительства на территории городского округа Электрогорск Московской области, принимающего участие в реализации Подпрограммы, нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признание их малоимущими не требуется;

имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии. Порядок и условия признания участников Подпрограммы имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, устанавливаются органом местного самоуправления;

имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

заклучившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности на территории городского округа Электрогорск Московской области, в котором участники Подпрограммы осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 5 лет;

3) спортсмены - члены сборной Российской Федерации на Олимпийских играх в Сочи (далее - спортсмены) при наличии следующих оснований в совокупности:

заклучившие трудовой договор на осуществление трудовой деятельности в качестве тренеров в государственных или муниципальных спортивных учреждениях Московской области, находящихся на территории городского округа Электрогорск Московской области на срок не менее 5 лет;

имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.

Учителя, врачи, спортсмены, имеющие право стать участниками Подпрограммы (далее - граждане), обращаются с заявлением в произвольной форме об участии в Подпрограмме к руководителю соответствующей организации образования, учреждения здравоохранения, социального обслуживания, спорта, расположенной на территории городского округа Электрогорск Московской области (далее - работодатель) по месту своей основной работы.

В случае если несколько членов одной семьи имеют право на участие в Подпрограмме, то с заявлением обращается один из членов семьи (по выбору).

Решение по существу заявления гражданина, а также его служебная характеристика утверждается соответствующим общественным советом при государственной (муниципальной) организации образования, учреждении здравоохранения, социального обслуживания, спорта, расположенной на территории городского округа Электрогорск Московской области.

Жилищная субсидия используется участниками Подпрограммы на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях:

1) приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения;

2) оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими);

3) оплаты договора на создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;

4) для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком.

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком Подпрограммы с банком (кредит-

ной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам Подпрограммы, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками Подпрограммы, в случае утраты способности по возврату кредита.

Право участников Подпрограммы на получение жилищной субсидии удостоверяется именным документом - Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

Право участников Подпрограммы на получение компенсации удостоверяется Свидетельством о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

Свидетельство (Свидетельство о предоставлении компенсации) не является ценной бумагой.

Государственный заказчик осуществляет распределение номеров бланков Свидетельств.

Размер жилищной субсидии и размер компенсации рассчитывается на дату выдачи Свидетельства и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Свидетельство (Свидетельство о предоставлении компенсации) участникам Подпрограммы выдает Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

Жилищная субсидия участникам Подпрограммы на первоначальный взнос и компенсацию предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджета городского округа Электрогорск Московской области.

Расчет размера жилищной субсидии участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) ($K_{пв}$) осуществляется по формуле:

$K_{пв} = A \times B \times 0,2$, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ Электрогорск Московской области, в котором участник Подпрограммы приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) ($K_{осн}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07$, где:

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

Расчет размера жилищной субсидии спортсменам ($K_{сп}$) осуществляется по формуле:

$K_{сп} = A \times B \times 0,1$.

Расчет размера компенсации спортсменам ($K_{осн2}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$Kоси2 = (A \times B \times 0,9) \times 0,07$, где:

0,9 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту спортсменам.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое участниками Подпрограммы (строящееся) жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании городской округ Электрогорск Московской области, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность, или в близлежащих к нему муниципальных образованиях Московской области.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника Подпрограммы.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Подпрограммы или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию городского округа Электрогорск Московской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

II этап реализации Подпрограммы.

Реализация II этапа Подпрограммы осуществляется путем:

оплаты первоначального взноса при оформлении договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа) (далее - жилищная субсидия);

ежемесячной компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу) (далее - компенсация).

Под участниками II этапа Подпрограммы понимаются врачи, учителя, молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты, соответствующие условиям, установленным пунктом 2 Правил предоставления государственной поддержки участникам II этапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (далее - Правила II этапа).

В 2017-2021 годах планируется предоставление участникам Подпрограммы 4 жилищных субсидий в размере не более 50 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Расчетная стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения (C_p) определяется по формуле:

$$C_p = A \times B, \text{ где}$$

A - расчетная норма общей площади жилого помещения;

B - средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник Подпрограммы 4 осуществляет трудовую деятельность, установленная Комитетом по ценам и тарифам Московской области в целях реализации Подпрограммы на дату утверждения списка претендентов на получение жилищной субсидии.

Расчетная норма общей площади жилого помещения составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек.

Для расчета жилищной субсидии к членам семьи участника II этапа Подпрограммы относятся супруг, супруга, их дети до 18 лет, а также обучающиеся в учебных заведениях всех форм обучения до окончания обучения, проходящие срочную военную службу по призыву не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) средства финансовой организации (банка), заключившей соответствующее соглашение с Государственным заказчиком и являющейся:

кредитной организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком с финансовой организацией (банком), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) участникам Подпрограммы, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками Подпрограммы, в случае утраты способности по возврату ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа).

Финансовая организация (банк) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий Подпрограммы, основными критериями которого являются:

для кредитных организаций:

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой финансовой организации (банку) предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

наличие опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

условия по оформлению кредитов;

размер процентной ставки по кредиту;

для организаций, представляющих ипотечные займы:

наличие опыта рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (займов) более 10 лет;

отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

условия предоставления займов;

размер процентной ставки по займу.

Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Участник Подпрограммы 4 может выбрать финансовую организацию (банк) самостоятельно, при этом выбранная финансовая организация (банк) должна соответствовать критериям Подпрограммы. Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы только при условии заключения Соглашения между Государственным заказчиком и выбранной гражданином финансовой организацией (банком).

Расчет предельного размера жилищной субсидии участникам Подпрограммы (Кпв) осу-

ществляется по формуле:

$K_{пв} = C_p \times 0,5$, где:

C_p - расчетная стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

0,5 - коэффициент предельного размера первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу).

Кроме этого, в 2017-2021 годах предусмотрена ежемесячная компенсация гражданину оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу) (далее - компенсация).

Компенсация осуществляется ежемесячно за счет средств бюджета Московской области в размере основного долга, оплаченного участником Подпрограммы в предыдущем платежном периоде в соответствии с графиком платежей по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу), за исключением досрочного (частичного досрочного) погашения, осуществленного участником Подпрограммы самостоятельно и/или за счет иных выплат.

Объем средств бюджета Московской области, направленный на оплату компенсации, не должен превышать предельный размер жилищной субсидии.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области № 274/39 от 14.10.2015 г. «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает расчетную стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения (C_p), разница в стоимости оплачивается за счет собственных средств граждан и/или средств иных выплат.

Приобретаемое (строящееся) участниками Подпрограммы жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании городской округ Электрогорск Московской области, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность, или в граничащих с ним муниципальных образованиях Московской области.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех совершеннолетних членов семьи участника Подпрограммы.

Допускается оформление приобретенного (строящегося) жилого помещения в собственность обоих супругов. При этом участник Подпрограммы представляет Государственному заказчику нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

3. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы с Государственным заказчиком подпрограммы

Государственный заказчик подпрограммы:

организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с исполнителями подпрограммы;

осуществляет конкурсный отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме; заключает с муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы, соглашения о реализации подпрограммы;

ежегодно формирует и утверждает Сводный список участников, Список претендентов;

ежегодно подготавливает перечень финансируемых мероприятий подпрограммы, определяет объемы их финансирования, оценивает возможность достижения целевых индикаторов;

осуществляет ведение отчетности о реализации подпрограммы;

ежегодно готовит доклады о ходе реализации подпрограммы;

несет ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, осуществляет управление исполнителями мероприятий подпрограммы, обеспечивает эффективное использование

средств, выделяемых на их реализацию;

осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Московской области, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы;

организует размещение в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о ходе и результатах реализации подпрограммы, финансировании мероприятий Подпрограммы.

Министерство образования Московской области, Министерство здравоохранения Московской области, Министерство социального развития Московской области, Министерство физической культуры и спорта Московской области:

осуществляют проверку представленных органами местного самоуправления и территориальными управлениями социальной защиты населения документов, подтверждающих соблюдение условий участия в подпрограмме врачей и учителей;

ежегодно формируют списки участников подпрограммы в соответствующей сфере;

передают на утверждение Государственному заказчику списки участников подпрограммы в соответствующей сфере с указанием предполагаемых мест проживания на территории Московской области;

осуществляют мониторинг обеспечения жильем учителей и врачей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки;

ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют Государственному заказчику отчет о результатах мониторинга обеспечения жильем учителей и врачей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки;

несут ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, по которым являются ответственными исполнителями.

Администрация:

осуществляет подготовку и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих поддержку категорий граждан, предусмотренных подпрограммой, при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов;

ежегодно формирует списки участников подпрограммы в городском округе Электрогорск и передает сформированные списки на согласование в центральные исполнительные органы государственной власти;

ежегодно определяет и утверждает в бюджете городского округа Электрогорск объем средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию подпрограммы;

выступает одной из сторон при заключении трехстороннего соглашения с участником подпрограммы и работодателем об обеспечении жильем врачей и учителей с использованием на эти цели жилищной субсидии;

осуществляет расчет жилищной субсидии участникам подпрограммы;

ведет учет участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия.

	<p>2.</p> <p>Принес работодателем от сотрудников документов для включения в список участников Подпрограммы</p>		<p>2017-2021 г.г. После утверждения результатов конкурсного отбора городского округа Электроторск для участия в Подпрограмме</p>	<p>Без финансового обеспечения</p>						<p>Управление по опеке над детьми и семейно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электроторск Московской области.</p> <p>- Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электроторск Московской области.</p> <p>- Управление развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Электроторск Московской области</p> <p>- ГБУЗ МО «Электроторская городская больница» городского округа Электроторск Московской области</p> <p>- Электроторский отдел социальной защиты населения</p>	<p>1. Выдача сведений о предоставлении жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья</p> <p>2. Улучшение жилищных условий семей учащихся, вписавшихся в очередь на приобретение</p>
<p>3.</p>	<p>Принес от гражданина документов с целью признания заявителем нуждающимся в жилом помещении</p>		<p>2017-2021 г.г. По мере поступления поступлений</p>	<p>Без финансового обеспечения</p>						<p>Управление по опеке над детьми и семейно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электроторск Московской области</p> <p>- Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электроторск Московской области</p> <p>- Управление развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Электроторск Московской области</p> <p>- ГБУЗ МО «Электроторская городская больница» городского округа Электроторск Московской области</p> <p>- Электроторский отдел социальной защиты населения</p>	<p>1. Выдача сведений о предоставлении жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья</p> <p>2. Улучшение жилищных условий семей учащихся, вписавшихся в очередь на приобретение</p>

4.	<p>При анализе заявителей имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточными для оплаты расчётной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии</p>		<p>2017-2021 гг. По мере поступления постоянно</p>	<p>Без финансового обеспечения</p>	
5.	<p>Формирование, утверждение и направление списков в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, осуществляющие основную распорядительную деятельность в сфере образования, спорта, охраны здоровья, социальной защиты населения</p>		<p>2017-2021 гг. По мере поступления постоянно</p>	<p>Без финансового обеспечения</p>	

				<p>Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрoгорск Московской области</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрoгорск Московской области - Управление развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Электрoгорск Московской области - ГБУЗ МО «Электрoгорский городской больница» - Электрoгорский отдел социальной защиты населения 	<p>1 Выдача свидетельства о предоставлении жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья</p> <p>2 Улучшение жилищных условий семей учителей, врачей и спортсменов</p>
				<p>Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрoгорск Московской области</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрoгорск Московской области - Управление развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Электрoгорск Московской области - ГБУЗ МО «Электрoгорский городской больница» - Электрoгорский отдел социальной защиты населения 	<p>1 Выдача свидетельства о предоставлении жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья</p> <p>2 Улучшение жилищных условий семей учителей, врачей, спортсменов</p>

6.	<p>Приним документов и проверку содержащихся в них сведений. Предоставление участниками Полнотражными для получения самодельных или право собственности жилищных субсидий</p>	<p>2017-2021 г.г. При наступлении увлечения от государственного заказчика</p>	<p>Без финансового обеспечения</p>				<p>Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электротехника Московской области - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротехника Московской области - Управление развитием территорий социальной сферы Администрации городского округа Электротехника Московской области - ГБУЗ МО «Электротехника городского округа Электротехника Московской области» - Электротехнический отдел социальной защиты населения</p>	<p>1. Выдача самодельных предостережений жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья 2. Улучшение жилищных условий семей Учителей, вузовской спортивной</p>
7	<p>Информирование участников Полнотражными о порядке получения и использования жилищной субсидии предостережением по свидетельству</p>	<p>2017-2021 г.г. Постоянно</p>	<p>Без финансового обеспечения</p>				<p>Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электротехника Московской области - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротехника Московской области - Управление развитием территорий социальной сферы Администрации городского округа Электротехника Московской области - ГБУЗ МО «Электротехника городского округа Электротехника Московской области» - Электротехнический отдел социальной защиты населения</p>	<p>1. Выдача самодельных предостережений жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья 2. Улучшение жилищных условий семей учителей вузовской спортивной</p>

8	Оформление и выдача свидетельств		2017-2021 г г При поступлении уведомления от государственного заказчика	Без финансового обеспечения	
9	Проверка заявки банка на перечисление денежных средств из бюджетов Московской области и городского округа Электрогорск Московской области на банковский счет участника Подпрограммы		2017-2021 г г При поступлении заявки банка	Без финансового обеспечения	

				<p>Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрострель Московской области</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрострель Московской области - Управление развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Электрострель Московской области - ГБУЗ МО «Электрострельская городская больница» - Электрострельский отдел социальной защиты населения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выдача свидетельств о предоставлении жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья 2. Улучшение жилищных условий семей учителей, врачей, спортсменов
				<p>Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрострель Московской области</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрострель Московской области - Управление развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Электрострель Московской области - ГБУЗ МО «Электрострельская городская больница» - Электрострельский отдел социальной защиты населения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выдача свидетельств о предоставлении жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья 2. Улучшение жилищных условий семей учителей, врачей и спортсменов

10.	Предоставление жилищной субсидии участнику Подпрограммы	Средства бюджетов Московской области и городского округа Электротгорск Московской области	2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения		<p>Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электротгорск Московской области.</p> <p>- Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p> <p>- Управление развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p> <p>- ГБУЗ МО «Электротгорская городская больница».</p> <p>- Электротгорский отдел социальной защиты населения</p>	<p>1. Выдача субсидии о предоставлении жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья</p> <p>2. Улучшение жилищных условий семей учителей, врачей и спортсменов.</p>
11.	Погашение основной части долга по ипотечному кредиту участнику Подпрограммы	Средства бюджета Московской области	2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения		<p>Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p> <p>- Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p> <p>- Управление развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p> <p>- ГБУЗ МО «Электротгорская городская больница».</p> <p>- Электротгорский отдел социальной защиты населения</p>	<p>1. Выдача субсидии о предоставлении жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья</p> <p>2. Улучшение жилищных условий семей учителей, врачей и спортсменов.</p>

12.	<p>Предоставление государственному и муниципальному заказчиком отчетности о реализации Подпрограммы</p>	<p>2017-2021 г.г. Ежеквартально, ежегодно</p>	<p>Без финансового обеспечения</p>						<p>Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электротерск Московской области. - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротерск Московской области. - Управление развитием территорий социальной сферы Администрации городского округа Электротерск Московской области. - ГБУЗ МО «Электротерская городская больница». - Электротерский отдел социальной защиты населения</p>	<p>1. Выдача свидетельств о предоставлении жилищной субсидии при приобретении (строительстве) жилья. 2. Улучшение жилищных условий семей учителей, врачей и спортсменов.</p>
-----	---	---	------------------------------------	--	--	--	--	--	---	--

Приложение № 2
к муниципальной подпрограмме

Планируемые результаты реализации ПОДПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА» НА 2017-2021 ГОДЫ»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Электрогорск Московской области	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Предоставление жилищной субсидии при приобретении (строительстве) участниками Подпрограммы жилья	0	0		Рублей	0	0	0	0	0	0
1.1.	Погашение основной части долга по ипотечному кредиту участнику Подпрограммы		-	Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту	Человек	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПОДПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»
НА 2017-2021 ГОДЫ»**

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс. руб.)					Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
I этап реализации Подпрограммы								
Оплата первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	Средства бюджета Московской области	<p>Рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения – 48 932</p> <p>Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:</p> <p>СтЖ = Н x РЖ, где:</p> <p>СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;</p> <p>Н - норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по городскому округу Электрогорск, определяемый в соответствии с требованиями Программы;</p> <p>РЖ - размер общей площади</p>	0	0	0	0	0	-
	Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области		0	0	0	0	0	-
	Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	-
	Итого		0	0	0	0	0	-
Прием от гражданина документов для включения в список участников Подпрограммы		Не требует финансового обеспечения						

<p>Формирование Списков и их утверждение руководителем органа местного самоуправления для представления в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области:</p> <p>1) Список учителей - в Министерство образования Московской области;</p> <p>2) Список врачей 1 - в Министерство здравоохранения Московской области;</p> <p>3) Список врачей 2 - в Министерство социального развития Московской области;</p> <p>4) Список спортсменов - в Министерство физической культуры и спорта Московской области.</p>		<p>Не требует финансового обеспечения</p>						
---	--	---	--	--	--	--	--	--

II этап реализации Подпрограммы

			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
<p>Оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования</p>	<p>Средства бюджета Московской области</p>		0	0	0	0	0	-
	<p>Внебюджетные источники</p>		0	0	0	0	0	-
	<p>Итого</p>		0	0	0	0	0	-
<p>Оплата первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита</p>	<p>Средства бюджета Московской области</p>		0	0	0	0	0	-
	<p>Внебюджетные источники</p>		0	0	0	0	0	-

	Итого	
Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	Средства бюджета Московской области	
	Внебюджетные источники	
	Итого	
Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы		Не требует финансового обеспечения

	0	0	0	0	0	-
	0	0	0	0	0	-
	0	0	0	0	0	-
	0	0	0	0	0	-

**ПОДПРОГРАММА
«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ СЕМЬ И БОЛЕЕ
ДЕТЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК «ЖИЛИЩЕ» НА 2017-2021 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ
ПОДПРОГРАММЫ
«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ СЕМЬ И БОЛЕЕ
ДЕТЕЙ»**

Наименование подпрограммы	«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы городского округа Электрогорск «Жилище» на 2017-2021» годы (далее - Подпрограмма)					
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Электрогорск Московской области (далее - Администрация)					
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск М.Е. Пащенко					
Цель подпрограммы	Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей					
Задачи подпрограммы	Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома					
Срок реализации подпрограммы	2017-2021 годы					
Исполнители подпрограммы	- Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области. - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области.					
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области***	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области**	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Выдача свидетельств многодетным семьям – участницам Подпрограммы.					
Итоги реализации подпрограммы	Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.					

<*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

<***> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета городского округа Электрогорск Московской области на соответствующий финансовый год.

1. Краткое описание подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда, относятся к полномочиям органов местного самоуправления.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется по договорам долевого участия, а именно за счет собственных средств граждан, заключивших вышеуказанные договоры с застройщиком. Администрация муниципального образования не является застройщиком и соответственно не получает жилые помещения в муниципальную собственность.

Таким образом, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно.

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» и механизм их реализации

Мероприятия подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее - Подпрограмма) предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, - участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 1 к Подпрограмме). Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденные законодательством Российской Федерации.

3. Условия предоставления и методика расчета субсидий

Условия предоставления и методика расчета на софинансирование мероприятий Подпрограммы устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Оценка влияния изменения объема финансирования на изменение значений целевых показателей эффективности реализации Подпрограммы приведена в приложении № 3 к Подпрограмме.

4. Порядок работы

Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрoгорск осуществляет:

- принятие семей, имеющих семь и более детей, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- проверку документов, представляемых семьями, имеющими семь и более детей, для участия в Подпрограмме;
- признание семей, имеющих семь и более детей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, участниками Подпрограммы;
- формирование списков семей, имеющих семь и более детей, - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа Электрогорск;
- заключение соглашения о взаимодействии с Министерством строительного комплекса Правительства Московской области;
- выдачу семьям, имеющим семь и более детей, свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- представление отчетов о выполнении мероприятий Министерству строительного комплекса Московской области.

5. Правила предоставления жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

I. Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления жилищных субсидий многодетным семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома устанавливают порядок предоставления и определения размера жилищных субсидий многодетным семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - жилищная субсидия), а также расходования таких субсидий.

2. Жилищная субсидия предоставляется многодетным семьям - лицам, состоящим в зарегистрированном браке, либо матерям (отцам), не состоящим в зарегистрированном браке, имеющим семь и более детей, из которых не менее трех в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных пасынков и падчериц), и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, при Администрации городского округа Электрогорск.

3. Жилищные субсидии используются:

- 1) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими), на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;
- 3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если многодетная семья или один из супругов в многодетной семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность многодетной семьи.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием жилищной субсидии предоставляется многодетной семье только 1 раз. Участие в реализации Подпрограммы является добровольным.

II. Условия предоставления жилищной субсидии

5. Условием получения жилищной субсидии многодетной семьей является наличие следующих оснований в совокупности:

- 1) многодетная семья принята на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, при администрации городского округа Электрогорск по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;
- 2) имеющая удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;
- 3) имеющая место жительства в Московской области не менее 5 лет;
- 4) согласие совершеннолетних членов многодетной семьи на обработку персональных данных о членах многодетной семьи, заполненное по форме согласно Правилам, установленным за-

конодательством Российской Федерации.

6. В составе многодетной семьи не учитываются дети:

- 1) находящиеся на полном государственном обеспечении;
- 2) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- 3) в отношении которых отменено усыновление;
- 4) находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях.

7. Действие настоящих Правил не распространяется:

- 1) на многодетные семьи, дети из которых находятся на полном государственном обеспечении, за исключением случая временного пребывания ребенка-инвалида из многодетной семьи в социально-реабилитационном учреждении;
- 2) на многодетные семьи, ранее получавшие безвозмездные субсидии на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета городского округа Электрогорск, а также получившие земельные участки для строительства индивидуального жилого дома.

III. Порядок формирования списков многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях

8. Формирование списка многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях (далее - Список), осуществляется Отделом по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск (далее - уполномоченный орган).

9. Уполномоченный орган доводит до сведения многодетных семей информацию о сроках представления необходимых документов на получение жилищной субсидии путем направления письменного уведомления.

10. Один (или единственный) из родителей многодетной семьи, претендующей на получение жилищной субсидии, подает в уполномоченный орган заявление по форме согласно настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи заявителя;
- 3) документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и), свидетельства о рождении детей);
- 4) документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории городского округа Электрогорск (выписка из домовой книги);
- 5) документы, удостоверяющие наличие гражданства Российской Федерации членов многодетной семьи (если эти сведения не содержатся в документах, удостоверяющих личность);
- 6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома (строения) на территории Московской области (сведения с 1997 года);
- 7) выписка из архива Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» о наличии либо отсутствии объектов недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов (строений) на праве собственности на территории Московской области (сведения до 1997 года);
- 8) документы, содержащие сведения о детях, которые не учитываются в составе многодетной семьи, от территориального исполнительного органа государственной власти Московской области, наделенного в установленном порядке статусом органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан;
- 9) копия правового акта органа, осуществляющего принятие на учет, подтверждающего признание многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- 10) акт проверки жилищных условий многодетной семьи;
- 11) копия финансового лицевого счета заявителя (для граждан, имеющих постоянную регистрацию по месту жительства) при его наличии;
- 12) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым

многодетной семьей (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);

13) технический паспорт на жилое помещение;

14) удостоверение многодетной семьи;

15) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания членов многодетной семьи, дающей право на предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека (при наличии);

16) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам (при наличии);

17) справки о доходах всех членов многодетной семьи.

Многодетные семьи, не имеющие жилых помещений для постоянного проживания, представляют договор найма (поднайма) жилого помещения, или договор проживания в специализированном жилищном фонде, или документы, подтверждающие проживание в качестве временных жильцов.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 12, 14, 15, 16, 17 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 6, 7, 8, 9 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. По желанию заявителя документы, указанные в подпунктах 6, 7, 8, 9 настоящего пункта, могут представляться им самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, 5 настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением подлинников для сверки.

Документы, указанные в подпунктах 4, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 17 настоящего пункта, представляются в оригиналах.

11. Уполномоченный орган регистрирует заявление в Книге регистрации заявлений и выдает многодетной семье расписку в получении заявления с указанием перечня приложенных к нему документов и даты их получения.

Представленные документы формируются в учетное дело многодетной семьи.

12. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней проверяет представленные документы.

В ходе проверки документов уполномоченный орган устанавливает:

1) соответствие представленных документов и содержащихся в них сведений законодательству Российской Федерации;

2) соответствие основания постановки многодетной семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях, указанного в копии правового акта органа, осуществляющего принятие на учет, законодательству Российской Федерации, действующему на дату постановки многодетной семьи на данный учет;

3) соответствие срока действия представленных документов дате подачи заявления.

13. По результатам проверки на основании информации, содержащейся в документах, уполномоченным органом составляется заключение.

Заключение подписывается руководителем уполномоченного органа и заверяется печатью органа местного самоуправления муниципального образования.

Заключение составляется в двух экземплярах, один из которых находится в учетном деле гражданина, а второй представляется в общественную жилищную комиссию.

В заключении указываются:

1) дата и время принятия заявления многодетной семьи и документов, номер учетного дела гражданина (его семьи);

2) дата и номер решения органа местного самоуправления о постановке многодетной семьи на учет нуждающихся в жилом помещении;

3) фамилия (в том числе при рождении), имя, отчество (полностью) гражданина и каждого из членов его семьи, состоящих на учете совместно с ним (далее - члены его семьи);

4) родственные отношения членов многодетной семьи;

5) даты рождения членов многодетной семьи;

6) адрес регистрации по месту жительства членов многодетной семьи;

7) основания для проживания каждого из членов многодетной семьи в занимаемом жилом помещении;

- 8) краткое содержание заявления;
- 9) иная информация, имеющая отношение к жилищному вопросу заявителя;
- 10) вывод уполномоченного органа по вопросам, изложенным многодетной семьей в заявлении;

11) предложение уполномоченного органа по результатам проверки документов, находящихся в учетном деле многодетной семьи, о включении ее в список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, или об отказе во включении ее в указанный Список.

Уполномоченный орган представляет указанные заключения и учетные дела на рассмотрение общественной жилищной комиссии.

14. Решение о включении в Список или об отказе во включении в указанный Список принимается с учетом выводов и предложений Отдела по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск, изложенных в заключении, и решения общественной жилищной комиссии. Указанное решение утверждается Постановлением Главы городского округа Электрогорск.

Решение о включении в Список принимается при условии, если многодетная семья:

- 1) состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях в органе, осуществляющем принятие на учет;
- 2) представила в уполномоченный орган документы, указанные в пункте 10 настоящих Правил.

15. В случае если все документы, представленные многодетной семьей, соответствуют установленным формам и свидетельствуют о том, что многодетная семья является нуждающейся в жилом помещении, уполномоченным органом принимается решение о включении ее в Список.

16. Основаниями для отказа во включении в Список являются:

- 1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пунктах 2 и 5 настоящих Правил;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное многодетной семьей право на получение жилых помещений, улучшение жилищных условий на льготных основаниях в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации или ранее полученные безвозмездные субсидии на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области, средств бюджета городского округа Электрогорск.

17. Повторное обращение многодетной семьи с заявлением о предоставлении жилищной субсидии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 16 настоящих Правил.

В случае если многодетной семьей представлены недостающие документы, уполномоченный орган повторно рассматривает их и выносит решение о включении в Список или об отказе во включении в указанный Список.

18. Уполномоченный орган формирует и утверждает Список по форме согласно к настоящим Правилам и направляет государственному заказчику в установленные им сроки.

19. Список формируется уполномоченным органом в хронологической последовательности в соответствии с датой признания многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях.

20. В целях осуществления контроля за правомерностью включения многодетных семей в Список уполномоченный орган представляет государственному заказчику одновременно со Списком учетные дела многодетных семей, включенных в указанный Список.

21. Государственный заказчик проводит проверку документов, находящихся в учетных делах, и в случае выявления недостатков и нарушений вправе требовать от уполномоченного органа их устранения.

22. Многодетные семьи, включенные в Список, исключаются из него в случае:

- 1) подачи ими заявления об исключении из Списка;
- 2) утраты оснований, дающих право на предоставление жилищной субсидии в соответствии с настоящими Правилами;
- 3) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- 4) выявления в представленных документах в уполномоченный орган сведений, не соответ-

ствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о принятии на учет нуждающихся в жилом помещении.

Решение органа местного самоуправления об исключении из Списка принимается с учетом выводов и предложений уполномоченного органа, а также решения общественной жилищной комиссии. Указанное решение утверждается постановлением администрации городского округа Электрогорск.

Выписки из решений о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия выдаются (направляются) многодетным семьям.

IV. Порядок определения размера жилищной субсидии

23. Для расчета жилищной субсидии к членам многодетной семьи относятся совместно проживающие родители и их дети до 18 лет, а также обучающиеся в учебных заведениях всех форм обучения до окончания обучения, проходящие срочную военную службу по призыву, не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет. При этом к членам семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания.

24. Расчет размера жилищной субсидии производится исходя из:

1) нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в городском округе Электрогорск на каждого члена многодетной семьи, имеющего право на получение жилищной субсидии, с учетом имеющейся у многодетной семьи в собственности или по договору социального найма общей площади жилых помещений;

2) предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в городском округе Электрогорск, утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.

25. В случае смерти (рождения, усыновления) одного из членов многодетной семьи размер жилищной субсидии подлежит перерасчету с учетом изменения количественного состава семьи.

26. Если уполномоченным органом принято решение о замене свидетельства, расчет размера жилищной субсидии производится исходя из предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи нового свидетельства многодетной семье.

27. Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:

$$P_{ЖС} = (K_{ЧС} \times НП - П_{Ж}) \times Ц_{М}, \text{ где:}$$

$P_{ЖС}$ - размер жилищной субсидии;

$K_{ЧС}$ - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);

$П_{Ж}$ - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

$Ц_{М}$ - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в городском округе Электрогорск, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.

При этом право на получение жилищной субсидии предоставляется многодетной семье в

тельства многодетная семья обязана сдать свидетельство в течение 10 рабочих дней после окончания срока действия свидетельства и письменно уведомить о своем желании повторного получения свидетельства либо об отказе в его получении.

VI. Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии

33. Право многодетной семьи на получение жилищной субсидии удостоверяется свидетельством о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области по форме согласно к настоящим Правилам (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи.

34. Оформление бланков свидетельств осуществляется на основании представленных Министерством строительного комплекса Московской области номеров бланков свидетельств.

35. В течение 5 рабочих дней после получения Финансово-экономическим Управлением Администрации городского округа Электрогорск уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления жилищных субсидий, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, семьи, имеющие семь и более детей, информируются о необходимости представления свидетельства, а также разъясняются порядок и условия получения и использования жилищной субсидии, предоставляемой по этому свидетельству.

36. В течение 10 дней после получения Финансово-экономическим Управлением Администрации городского округа Электрогорск уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления жилищных субсидий, производятся оформление свидетельств и выдача их многодетным семьям.

Свидетельство оформляется на родителя, представившего заявление на получение жилищной субсидии.

37. Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск ведет реестр использованных и неиспользованных свидетельств по форме согласно настоящим Правилам.

VII. Порядок представления отчетности об обеспечении жильем многодетных семей

38. Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск отчеты формируются и предоставляются:

до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об использовании жилищных субсидий по форме согласно настоящим Правилам, заверенные копии документов, послуживших основанием для предоставления многодетным семьям жилищных субсидий;

до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет об обеспечении жильем многодетных семей по форме согласно к настоящим Правилам.

2.	<p>Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освоенным целям и задачам Подпрограммы и вопросам по ее реализации</p>	2017-2021 г.г.	<p>Без финансового обеспечения</p>			<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электроторск Московской области</p>	<p>Информирование населения города в средствах массовой информации (телевидение, радио, информационные агентства, Интернет издания)</p>
3.	<p>Формирование и утверждение списка семей, имеющих семь и более детей, - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить жилищную субсидию в планируемом году</p>	2017-2021 г.г.	<p>Без финансового обеспечения</p>			<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электроторск Московской области</p>	<p>Предоставление списка семей, желающих принять участие в Подпрограмме, и комплекта документов в Министерство строительного комплекса Московской области</p>
4.	<p>Привлечение многодетных семей, имеющих семь и более детей, маломужскими в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2005 г. № 277/2005-ОЗ "О признании граждан, проживающих в Московской области, маломужскими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"</p>	2017-2021 г.г.	<p>Без финансового обеспечения</p>			<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электроторск Московской области</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электроторск</p>

5.	<p>Привлечение многодетных семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях участия в Подпрограмме</p>		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения						<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрострель Московской области</p>	<p>Постановление Главы городского округа Электрострель</p>
6.	<p>Участие в конкурсном отборе муниципальных образований на участие в Подпрограмме в планируемом году</p>		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения						<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрострель Московской области</p>	<p>Формирование заявки, расчета, списание, представление их государственному заказчику, заключение соглашения с государственным заказчиком</p>
7.	<p>Представление государственному заказчику списка семей, имеющих семь и более детей, - участников Подпрограммы, претендентов на получение жилищной субсидии</p>		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения						<p>Отдел по жилищным вопросам Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации городского округа Электрострель Московской области</p>	<p>Формирование и утверждение списка семей - участников Подпрограммы, представление его государственному заказчику</p>

8	<p>Выдача многодетным семьям, имеющим семь и более детей свидетельств о праве на получение субсидии</p>		2017-2021 г.г.	<p>Без финансового обеспечения</p>		
9	<p>Предоставление жилищной субсидии</p>		2017-2021 г.г.	<p>Без финансового обеспечения</p>		
10	<p>Представление государственному заказчику Подпрограммы в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы</p>		2017-2021 г.г.	<p>Без финансового обеспечения</p>		

				<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электростгорск Московской области</p>	<p>1. Оповещение семей о включении в Сводный список участников Подпрограммы - претендентов на получение жилищной субсидии, прием заявлений и документов о выдаче свидетельства, проверка документов, оформление свидетельств, их выдача семьям, имеющим семь и более детей.</p> <p>2. Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.</p>
				<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электростгорск Московской области</p>	<p>Приним и проверка документов о приобретении жилого помещения и перечислении денежных средств, перечисление жилищной субсидии</p>
				<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электростгорск Московской области</p>	<p>Своевременный подотчет и направление по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы и установленных сроки в Министерство строительного комплекса Московской области</p>

Приложение № 2
к муниципальной подпрограмме

Планируемые результаты реализации
ПОДПРОГРАММЫ «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ СЕМЬ И БОЛЕЕ
ДЕТЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК «ЖИЛИЩЕ» НА 2017-2021 ГОДЫ

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Электрогорск к Московской области	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	-	-	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей	Штук	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПОДПРОГРАММЫ «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ СЕМЬ И БОЛЕЕ
ДЕТЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК «ЖИЛИЩЕ» НА 2017-2021 ГОДЫ**

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс. руб.)					Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома		$P_{жс} = (K_{чк} \times НП - П_{ж}) \times Ц_{м}$, где: $P_{жс}$ - размер жилищной субсидии; $K_{чк}$ - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.); НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м); $П_{ж}$ - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности; $Ц_{м}$ - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в городском округе Электрогорск, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.						
	Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	
	Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области		0	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники							

Организация
информационно-
разъяснительной
работы среди
населения по
освещению целей и
задач Подпрограммы и
вопросов по ее
реализации

Формирование и
утверждение списка
семей, имеющих семь и
более детей, - участниц
Подпрограммы,
изъявивших желание
получить жилищную
субсидию в
планируемом году

Признание
многодетных семей,
имеющих семь и более
детей, малоимущими в
соответствии с Законом
Московской области от
30.12.2005 г. №
277/2005-ОЗ "О
признании граждан,
проживающих в
Московской области,
малоимущими в целях
приятия их на учет
нуждающихся в жилых
помещениях,
предоставляемых по
договорам социального
найма"

<p>Не требует финансового обеспечения</p>		
<p>Не требует финансового обеспечения</p>		
<p>Не требует финансового обеспечения</p>		

<p>Признание многодетных семей, имеющих семь и более детей, нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях участия в Подпрограмме</p>	
<p>Участие в конкурсном отборе муниципальных образований на участие в Подпрограмме в планируемом году</p>	
<p>Представление государственному заказчику списка семей, имеющих семь и более детей, - участников Подпрограммы, претендентов на получение жилищной субсидии</p>	
<p>Выдача многодетным семьям, имеющим семь и более детей свидетельств о праве на получение субсидии</p>	
<p>Предоставление жилищной субсидии</p>	

<p>Не требует финансового обеспечения</p>		

Представление
государственному
заказчику

Подпрограммы в
установленный срок и
по установленным
формам отчетов о ходе
выполнения
мероприятий
Подпрограммы

	<p>Не требует финансового обеспечения</p>		
--	---	--	--

ПОДПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК «ЖИ-
ЛИЩЕ» НА 2017-2021 ГОДЫ

Паспорт
подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы
городского округа Электрогорск «Жилище» на 2017-2021 годы

Наименование подпрограммы	Муниципальная подпрограмма городского округа Электрогорск «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» на 2015-2019 годы (далее - Подпрограмма)					
Цель подпрограммы	Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа					
Задачи подпрограммы	Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений					
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск О.О. Матвеевко					
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Электрогорск Московской области					
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы					
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области. - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области. - Отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Павлово-Посадскому муниципальному району и городскому округу Электрогорск. 					
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета	-			-	-	-
Средства бюджета Московской области**	11304,268	3230,000	0	0	3230,000	4844,268
Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа семей, которые улучшат свои жилищные условия, - 12 человек.					

<*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

1. Краткое описание Подпрограммы, цели, задачи и прогноз развития сферы ее реализации

По статистическим данным, в городском округе Электрогорск Московской области насчитывается 80 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жильем помещениями.

Настоящая Подпрограмма разработана на основании ч. 1 ст. 92, 98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Московской области от 29.12.2007 г. № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 г. № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Постановления Правительства Московской области № 349/16 от 14.05.2008 г. «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», обращения Министерства образования Московской области от 15.11.2012 г. № 12247-13з/07 «О защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Настоящая Подпрограмма определяет механизм освоения жилищной субсидии, направленной на реализацию переданных органам местного самоуправления государственных полномочий по приобретению жилых помещений, объемы софинансирования приобретения в муниципальную собственность жилых помещений для целей обеспечения жильем помещениями муниципального специализированного жилищного фонда детей-сирот за счет средств бюджета городского округа Электрогорск, действия Администрации городского округа Электрогорск при формировании за счет средств бюджета Московской области специализированного муниципального жилищного фонда для детей-сирот, координатора и исполнителей Подпрограммы.

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным на основании решения отдела опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Электрогорск (далее - отдел опеки, территориальный орган опеки).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию городской округ Электрогорск Московской области, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах городского округа Электрогорск Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ Электрогорск Московской области, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период, цели и задачи Подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия Подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилыми помещениями и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. Перечень мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

В соответствии со ст. 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (далее - Закон Московской области № 248/2007-ОЗ) муниципальное образование городского округ Электрогорск Московской области наделено государственными полномочиями по обеспечению жильем.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету городского округа Электрогорск из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Органом по управлению специализированным жилищным фондом городского округа Электрогорск является Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск (далее - Отдел).

Для предоставления используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, в том числе приобретаемые муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее - законодательство о размещении заказов).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию городского округ Электрогорск Московской области из бюджета Московской области для однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, является Администрация городского округа Электрогорск.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется главным распорядителем на приобретение жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», либо остается у главного распорядителя в качестве компенсации, в том числе на возмещение произведенных затрат.

В случае приобретения на открытом конкурсе (аукционе) жилого помещения по цене, превышающей размер субвенции, оплата разницы в стоимости муниципального контракта (договора купли-продажи) осуществляется за счет средств бюджета городского округа Электрогорск.

Отдел готовит конкурсную документацию на размещение муниципального заказа на приобретение квартир, предложения по резервированию квартир, являющихся собственностью муниципального образования городского округ Электрогорск Московской области

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Электрогорск на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, Отдел готовит и представляет в финансово-экономическое Управление Администрации городского округа Электрогорск пакет документов, определенный Порядком исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утверждается Министерством финансов Московской области на соответствующий финансовый год) (далее - Порядок).

Юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретаемые жилые помещения (квартиры) в установленном порядке, предоставление в финансово-экономическое

Управление Администрации городского округа Электрогорск отчета об оценке рыночной стоимости (независимой экспертной оценке) квартиры, находящейся в казне городского округа Электрогорск, осуществляет Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск.

Финансово-экономическое Управление Администрации городского округа Электрогорск проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жильем помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области, и (или) выделенных из муниципального жилищного фонда с компенсацией (возмещением) за счет средств субвенций из бюджета Московской области произведенных затрат.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании Постановления Главы городского округа Электрогорск. Подготовку проектов данных Постановлений осуществляет Отдел.

Жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, и в отношении него заключается договор социального найма.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 г. № 75/5 и в Административном регламенте оказания государственной услуги по обеспечению жилой площадью детей-сирот за счет средств бюджета Московской области, утвержденном Главой городского округа Электрогорск.

3. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области и бюджета городского округа Электрогорск на софинансирование мероприятий Подпрограммы

В силу статьи 10 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение являются расходными обязательствами Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области (далее - Государственный заказчик).

Органы местного самоуправления статьей 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ наделены государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жильем помещениями за счет средств областной субвенции и в соответствии с пунктом 2.1 указанной статьи вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий по обеспечению жильем помещениями детей-сирот за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области в случаях и порядке, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчет областной субвенции осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ. Условия и порядок расходования областной субвенции установлены постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 г. № 349/16 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета». Перечисление субвенции на обеспечение жильем помещениями осуществляется в соответствующем порядке исходя из размера фактиче-

ски предоставленной по договору найма специализированного жилого помещения общей площади жилого помещения, но не более чем за 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на 1 человека и в пределах предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области.

В 2017-2021 годах муниципальному образованию городской округ Электрогорск Московской области надлежит обеспечить жильными помещениями не менее 11 детей-сирот, из них в 2017 году по достижении совершеннолетия и окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях возвращаются 2 человека, еще 0 человек подлежат обеспечению жильем как не реализовавшие свое право ранее. В 2017 году ожидается возвращение 2-ух детей-сирот, в 2018 году – 3 человека, в 2019 году – 1 человек, в 2020 году – 2 человека, в 2021 году – 3 человека.

Областная субвенция составит:

на 2017 год: 2 чел. x 33 кв. м. x 48 932 руб./кв. м = 3 230 000 руб.;

на 2018 год: 0 чел.;

на 2019 год: 0 чел.;

на 2020 год: 2 чел. x 33 кв. м x 48 932 руб./кв. м = 3 230 000 руб.;

на 2021 год: 3 чел. x 33 кв. м x 48 932 руб./кв. м = 4 844 268 руб.

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений. При расчете в качестве предельной цены 1 кв. м принята стоимость, установленная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.06.2016 г. № 84-р на III квартал 2016 года и равная 48 932 руб./кв. м.

Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жильными помещениями, рассчитано исходя из списка, представленного Электрогорским отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области в октябре года, предшествующего планируемому, и подлежит ежегодному уточнению в I квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Государственным заказчиком.

Прогнозные показатели ожидаемых объемов финансирования мероприятий по обеспечению жильными помещениями детей-сирот на очередной финансовый год и плановый период 2017-2021 годов из средства бюджета городского округа Электрогорск рассчитаны на случай приобретения на открытом конкурсе (аукционе) жилого помещения площадью, превышающей 33 квадратных метра, соответственно по цене, превышающей размер областной субвенции.

4. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности Подпрограммы ежегодно в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, производится финансово-экономическим Управлением Администрации городского округа Электрогорск.

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется на основании годового (итогового) отчета о реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Главой городского округа Электрогорск может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;

о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;

о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при

наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете городского округа Электрогорск предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

5. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется координатором.

Координатор ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, дает указание соответствующим структурным подразделениям Администрации о представлении в финансово-экономическое Управление Администрации городского округа Электрогорск отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 6 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы составляется соответствующим структурным подразделением Администрации городского округа Электрогорск по поручению координатора согласно приложению №7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384, не позднее 1 апреля года, следующего за последним годом реализации Подпрограммы, и подлежит утверждению Главой городского округа Электрогорск.

Ежеквартальный и ежегодный отчеты о реализации Подпрограммы по поручению координатора Подпрограммы соответствующему структурному подразделению Администрации городского округа Электрогорск предоставляются им также Государственному заказчику Подпрограммы Московской области по форме и в сроки, установленные Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области.

Приложение № 1
к муниципальной подпрограмме

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК «ЖИЛИЩЕ» НА 2017-2021 ГОДЫ

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)	Всего, (тыс.руб.)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Основное мероприятие: Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа											
	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений	Итого	2017-2021 г.г.		11304,268	3230	0	0	3230	4844,268	Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области	Утверждение списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в очередном финансовом году
Средства федерального бюджета				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Средства бюджета Московской области				11304,268	3230	0	0	3230	4844,268			
Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области				0	0	0	0	0	0			
	Получение от Министерства образования Московской области (Государственного заказчика)			Без							Отдел по оказанию мер социальной поддержки	Предоставление Государственному заказчику до 1 мая финансового года прогнозного списка

4.	Подпрограммы) утвержденной выписки из сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году		2017-2021 г.г.	финансового обеспечения	
3.	<p>Организация работы по приобретению жилых помещений путем размещения конкурсных (аукционных) заявок, заключению муниципальных контрактов (договоров купли-продажи), подбору свободных жилых помещений муниципального фонда городского округа Электрогорск, передача помещений в муниципальную собственность городского округа Электрогорск, регистрации права муниципальной собственности городского округа Электрогорск в регистрационном органе</p>		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения	
4.	<p>Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот (издание Постановлений о включении жилых помещений в спецфонд)</p>		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения	

					Администрации городского округа Электрогорск Московской области	детей-сирот, подлежащих обеспечению в очередном финансовом году
					Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области	Подготовка конкурсной документации, работа с застройщиками, физ. лицами по подбору свободных помещений, заключение контрактов (договоров), регистрация договоров в установленном порядке, получение свидетельств о праве собственности, включение жилья в кадастру городского округа Электрогорск
					Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области	Подготовка Постановлений Главы городского округа Электрогорск

5.	Предоставление жилых помещений		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения		
6.	Составление документов для санкционирования перечисления средств субвенций в бюджет городского округа Электрогорск		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения		
7.	Отчет о проделанной работе		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения		

					<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области</p>	<p>Издание постановлений Главы городского округа Электрогорск, заключение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений</p>
					<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области</p>	<p>Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов, в том числе проведение котировок на составление отчета о рыночной стоимости предоставленного</p>
					<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области</p>	<p>Заполнение установленных форм</p>

Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК «ЖИЛИЩЕ» НА 2017-2021 ГОДЫ

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Электрогорск Московской области	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа		11304,268	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	Человек	3	2	0	0	2	3
				Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	Человек	0	0	0	0	0	

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК «ЖИЛИЩЕ» НА 2017-2021 ГОДЫ**

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс. руб.)					Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Предоставление денежных средств на обеспечение жилыми помещениями детьми-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.	Средства федерального бюджета	<p>Рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения – 48932</p> <p>Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:</p> <p>СтЖ = Н x РЖ, где:</p> <p>СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;</p> <p>Н - норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по городскому округу Электрогорск, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;</p> <p>РЖ - размер общей площади</p>						
	Средства бюджета Московской области		11304,268	3230,000	0	0	3230,000	
	Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области							
	Внебюджетные источники							

**ПОДПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВETERANОВ,
ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК «ЖИЛИЩЕ»
НА 2017-2021 ГОДЫ**

Паспорт

подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы городского округа Электрогорск «Жилище» на 2017-2021 годы

Наименование подпрограммы	Муниципальная подпрограмма городского округа Электрогорск «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее - Подпрограмма)					
Цель подпрограммы	Предоставление мер социальной поддержки ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению жилыми помещениями					
Задачи подпрограммы	Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по договорам социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения					
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск М.Е. Пашенко					
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Электрогорск Московской области					
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы					
Исполнители подпрограммы	- Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области. - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области.					
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета*	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	980,622	980,622	-	-	-	-
Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.					

<*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год

1. Краткое описание Подпрограммы, цели, задачи и прогноз развития сферы ее реализации

В городском округе Электрогорск Московской области на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и нуждающихся в жилых помещениях состоят 0 ветерана Великой Отечественной войны, 1 ветеран боевых действий, 28 семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, не обеспеченных жилыми помещениями.

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета и дополнительных собственных материальных ресурсов, и финансовых средств городского округа Электрогорск в рамках Подпрограммы оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Основной целью подпрограммы является обеспечение жильем помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жильем помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы

Государственным заказчиком подпрограммы является Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Государственный заказчик).

Мероприятия подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 г. № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жильем помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» на основании Федерального закона от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета осуществляются Администрацией городского округа Электрогорск Московской области, уполномоченной на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жильем помещениями в соответствии с федеральными законами и Законом № 125/2006-ОЗ.

Государственный заказчик заключает с Администрацией городского округа Электрогорск Московской области соглашение о взаимодействии.

Соглашение должно содержать следующие положения:

- о размере субвенций, сроках и условиях ее предоставления и расходования;
- о значениях показателей результативности предоставления субвенций;
- о порядке осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием городской округ Электрoгорск Московской области условий, установленных при предоставлении субвенций;
- о последствиях недостижения муниципальным образованием городской округ Электрoгорск Московской области установленных значений показателей результативности предоставления субвенций;
- об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- устанавливающие порядок возврата остатка субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету муниципального образования городской округ Электрoгорск Московской области на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом № 125/2006-ОЗ (далее - Субвенция).

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен Постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 г. № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Показатели эффективности реализации Подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, осуществляется с учетом положений, установленных Постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 г. № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

3. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы

Главным распорядителем средств, поступивших из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями граждан, является Государственный заказчик.

Расчет и распределение Субвенций осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Законом. Расчет Субвенций предоставляется в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, для уточнения расходов бюджета Московской области в текущем финансовом году или планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год и плановый период.

4. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы с Государственным заказчиком

Государственный заказчик Подпрограммы организует текущее управление реализацией

Подпрограммы и взаимодействие с Администрацией городского округа Электрогорск Московской области, являющейся исполнителем по мероприятиям Подпрограммы.

Государственный заказчик Подпрограммы осуществляет:

обеспечение взаимодействия центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и Администрацией городского округа Электрогорск Московской области, участвующей в реализации Подпрограммы;

формирование сводного списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

планирование распределения межбюджетных трансфертов на реализацию Подпрограммы бюджету муниципального образования городского округа Электрогорск Московской области для выполнения государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан в соответствующем году по Московской области;

заключение соглашения о взаимодействии с Администрацией городского округа Электрогорск Московской области о реализации Подпрограммы;

перечисление межбюджетных трансфертов муниципальному образованию городского округа Электрогорск Московской области на реализацию мероприятий Подпрограммы;

организацию мониторинга и оценку эффективности подпрограммных мероприятий;

контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы;

контроль за целевым и эффективным использованием субвенций, получаемых из федерального бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Администрацией городского округа Электрогорск Московской области осуществляет:

формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в планируемом году;

заключение соглашения о взаимодействии с Государственным заказчиком о реализации Подпрограммы;

представление отчетов о реализации мероприятий Подпрограммы.

5. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности Подпрограммы ежегодно в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, производится финансово-экономическим Управлением Администрации городского округа Электрогорск.

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется на основании годового (итогового) отчета о реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Главой городского округа Электрогорск может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;

о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;

о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете городского округа Электрогорск предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется координатором.

Координатор ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, дает указание соответствующим структурным подразделениям Администрации о представлении в финансово-

экономическое Управление Администрации городского округа Электрогорск отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 6 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы составляется соответствующим структурным подразделением Администрации городского округа Электрогорск по поручению координатора согласно приложениям № 6,7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12 августа 2013 г. № 384, не позднее 1 апреля года, следующего за последним годом реализации Подпрограммы, и подлежит утверждению Главой городского округа Электрогорск.

Ежеквартальный и ежегодный отчеты о реализации Подпрограммы по поручению координатора Подпрограммы соответствующему структурному подразделению Администрации городского округа Электрогорск предоставляются им также Государственному заказчику Подпрограммы Московской области по форме и в сроки, установленные Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области.

Приложение № 1
к муниципальной подпрограмме

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы городского округа Электрогорск «Жилище» на 2017-2021 годы

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования в мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)	Всего, (тыс.руб.)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Основное мероприятие: Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов											
1.	Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, предусмотренных частью 2 статьи 1 Закона Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов"	Всего	2017-2021 г.г.		980,62	980,62	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области	Предоставление финансово-экономическим Управлением Администрации городского округа Электрогорск утвержденной выписки из сводного списка граждан, подлежащих обеспечению жильем в очередном финансовом году
		Средства федерального бюджета			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	0	0		
		Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области			0	0	0	0	0	0		
		Внебюджетные источники			0	0	0	0	0	0		

2.	<p>Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по оселению целей и задач Подпрограммы и вопросам по ее реализации</p>		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения	
3.	<p>Признание отдельных категорий граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях участия в Подпрограмме</p>		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения	
4.	<p>Формирование и утверждение списка отдельных категорий граждан, изъявивших желание получить социальную поддержку в планируемом году</p>		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения	

				<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p>	<p>1. Публикации Подпрограммы в газете "Электротгорские Вести" 2. Публикации Подпрограммы на Интернет-портале Администрации городского округа Электротгорск</p>
				<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p>	<p>Организация работы по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных отдельными категориями граждан, для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий</p>
				<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электротгорск Московской области</p>	<p>1. Формирование списка отдельных категорий граждан - участников Подпрограммы. 2. Утверждение в установленном порядке списка отдельных категорий граждан - участников Подпрограммы.</p>

5.	Участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области в целях реализации Подпрограммы		2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения	
	Получение межбюджетных трансфертов на реализацию государственной Подпрограммы бюджету городского округа Электрогорск для				

					<p>Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области</p>	<p>1. Формирование заявки городского округа Электрогорск на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области Срок устанавливается государственным заказчиком Подпрограммы. 2. Заключение Соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области о предоставлении субсидий из федерального бюджета городскому округу Электрогорск на финансирование расходных обязательств в соответствующем финансовом году</p>
					<p>Отдел по оказанию мер социальной</p>	<p>1. Заключение соглашений с Министерством строительного комплекса Московской области</p>

	<p>предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан. Осуществление выдачи в установленном порядке свидетельства отдельным категориям граждан на приобретение жилья исходя из объемов финансирования.</p>		<p>2017-2021 г.г.</p>	<p>Без финансового обеспечения</p>	
--	---	--	---------------------------	--	--

				поддержки Администрации городского округа "Железнодорожный" Московской области	о реализации Подпрограммы 2. Выдача свидетельств отдельным категориям граждан на приобретение жилья на территории Московской области
--	--	--	--	---	--

7	Организована осенняя распродажа выданных и оплаченных свидетельств на приобретение жилья	2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения								Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа "Зеленоградский район" Московской области	Ведение книги учета выданных и оплаченных свидетельств.
8	Представление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Программы	2017-2021 г.г.	Без финансового обеспечения							Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа "Зеленоградский район" Московской области	Подготовка и представление отчета об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан. Срок - ежеквартно с начала месяца, следующего за отчетным, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным.	

Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы городского округа Электрогорск «Жилище» на 2017-2021 годы

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)			Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Электрогорск Московской области	Средства бюджета Московской области	Средства федерального бюджета				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Количество граждан, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем помещением				Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Человек		1	0	0	0	0

Человек	0	1	0	0	0	0

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ**
подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»
муниципальной программы городского округа Электрогорск «Жилище» на 2017-2021 годы

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс. руб.)					Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Количество граждан, получивших социальную поддержку по обеспечению жилым помещением	Средства федерального бюджета	РЖС = НП X СтЖ	980,622	0	0	0	0	-
	Средства бюджета Московской области	СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплат	0	0	0	0	0	-
	Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области	НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (18 кв.м.)	0	0	0	0	0	-
	Внебюджетные источники	18 x 54 479 = 980,622	0	0	0	0	0	-
Выдача гражданам свидетельств на право получения мер социальной поддержки	Не требует финансового обеспечения							

ПОДПРОГРАММА

«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»					
Цели подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185					
Задачи подпрограммы	Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда					
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск М.Е. Пашенко					
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрации городского округа Электрогорск Московской области					
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы					
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области. - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области. 					
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (рублей)					
	Всего	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
	195362,98	49854,17	81948,19	63560,62	0	0
Средства бюджета Московской области*	122048,92	30854,17	52011,88	39182,87	0	0
Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области**	73314,06	19000,00	29936,31	24377,75	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Улучшение условий проживания населения и внешнего вида города					

<*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год

<***> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета городского округа Электрогорск Московской области на соответствующий финансовый год.

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда муниципального образования городской округ Электрогорск Московской области, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу на 2017-2021 годы» разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013г. № 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области», постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 12.08.2013г. № 384 "Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области».

Мероприятия Подпрограммы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения путем повышения качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства в состоянии, отвечающем требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

Основной экономической и социальной эффект данных мероприятий, включенных в данную Подпрограмму, заключается в обеспечении сохранности существующего муниципального имущества путем проведения ремонтов, их контроле и содержании в надлежащем виде.

Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, внешнего благоустройства и охраны окружающей среды, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Раздел 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, РАЗРАБОТЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЯХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Заказчиком Подпрограммы является Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

Разработчиком и исполнителем Подпрограммы является управление по строительству, земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Непосредственные исполнители мероприятий Подпрограммы будут выбираться на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Раздел 3. СВЕДЕНИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПОДПРОГРАММЫ

На реализацию мероприятий Подпрограммы направлены средства областного и местного бюджета. Объемы и направления расходования средств местного бюджета на финансирование мероприятий Подпрограммы определяются нормативными правовыми актами муниципального образования. Объемы бюджетных средств ежегодно уточняются в соответствии с принимаемыми нормативными правовыми актами о соответствующих бюджетах на очередной финансовый год.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы на 2017-2021 годы составляет 195362,98 руб., в том числе по годам:

2017 год - 49854,17 руб.;

2018 год - 81948,19 руб.;

2019 год - 63560,62 руб.;

2020 год - 0 руб.

2021 год - 0 руб.

Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ, ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ

Управление реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет заказчик Подпрограммы – Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

Заказчик Подпрограммы несет ответственность за реализацию мероприятий Подпрограммы, уточняет сроки реализации мероприятий Подпрограммы, объемы их финансирования. Заказчиком Подпрограммы выполняются следующие основные задачи:

- экономический анализ эффективности проектов и мероприятий Подпрограммы;
- подготовка предложений по составлению плана инвестиционных и текущих расходов на очередной период;
- корректировка плана реализации мероприятий Подпрограммы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Подпрограммы по результатам принятия бюджета и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;
- мониторинг выполнения показателей мероприятий Подпрограммы и сбора оперативной отчетной информации, подготовки и представления в установленном порядке отчетов о ходе реализации Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов (договоров) между заказчиком Подпрограммы и исполнителями Подпрограммы.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется Управлением по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Обобщение и подготовка информации о ходе реализации мероприятий Подпрограммы возлагаются на исполнителя Подпрограммы.

Раздел 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В ходе реализации мероприятий Подпрограммы намечено достижение следующих результатов:

1. Устойчивое и надежное функционирование объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и внешнего благоустройства городского округа.
2. Повышение эффективности работы подрядчиков (увеличение процента привлечения предприятий и организаций), задействованных на конкурсной основе.
3. Улучшение качества предоставляемых услуг, выполняемых работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Оценка эффективности реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется на основе индикаторов Подпрограммы.

Индикаторами оценки решения поставленных задач являются:

- доля средств, направленных из местного бюджета на содержание объектов жилищного хозяйства и объектов внешнего благоустройства;
- количественные индикаторы.

Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактических значений целевых индикаторов с их плановыми значениями.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы проводится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Подпрограммы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Подпрограммы.

Сопоставление значений целевых индикаторов проводится по каждому расчетному (плановому) показателю:

$$E_i = \Phi_i / \Pi_i, \text{ где:}$$

- E_i - эффективность реализации соответствующего показателя;
- Φ_i - фактическое значение индикатора, достигнутое в ходе реализации Подпрограммы;
- Π_i - плановое значение индикатора, утвержденное Подпрограммой.

При значении:

- $E_i = 100\%$ - реализация Подпрограммы является эффективной;
- $E_i > 100\%$ - реализация Подпрограммы является наиболее эффективной;
- $E_i < 100\%$ - реализация Подпрограммы является неэффективной.

Приложение № 1 к муниципальной подпрограмме

подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (руб.)	Всего, (руб.)	Планируемые значения показателя по годам реализации					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	4	5	6	7	9	10	11		12	13	14
		Итого	2017-2021 гг		195 362.980	49 854.170	81 948.190	63 560.620				
	Задача: Обеспечение благоустроенным и жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда	Средства бюджета Московской области			122 048.920	30 854.170	52 011.880	39 182.870				
		Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области	2017-2021 гг		73 314.060	19 000.000	29 936.310	24 377.750			Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области	

		Внебюджетные источники										
	Основное мероприятие: Переселение граждан из многоквартирных домов признанных аварийными и установленном законодательством порядке	Итого	2017-2021 гг.		195 362,980	49 854,170	81 948,190	63 560,620				
Средства бюджета Московской области					122 048,920	30 854,170	52 011,880	39 182,870				
Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области		2017-2021 гг.		73 314,060	19 000,000	29 936,310	24 377,750			Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области		
Внебюджетные источники												
1.	Список аварийных жилых домов	Итого	2017-2021 гг.		1 500,000	500 000,000	500 000,000	500 000,000				
		Средства бюджета Московской области										
		Средства бюджета городского округа Электрогорск Московской области	2017-2021 гг.		1 500,000	500,000	500,000	500,000		Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области	Улучшение жилищных условий граждан и внешнего облика городской территории	

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) 2016 г.	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Электрогорск Московской области	Другие источники				2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Задача: Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда										
1.1	Переселение граждан из многоквартирных жилых домов признанных аварийными в установленном законодательством порядке.	73314,06	-	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Человек	55	83	93	0	0	0
-			Площадь расселенных помещений	Кв.м	785	1166,50	1926,4	1491,5	0	0	
-			Количество расселенных помещений	Шт.	18	20	40	20	0	0	

			Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда»	Процент	100	0	0	0	0	0
			Количество снесенных аварийных домов	Штук	0	0	0	0	0	0

ПОДПРОГРАММА
«Развитие жилищного строительства за счёт инвесторов
в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

ПАСПОРТ
подпрограммы «Развитие жилищного строительства за счёт инвесторов
в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

Наименование муниципальной подпрограммы	«Развитие жилищного строительства за счёт инвесторов в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»					
Цели муниципальной подпрограммы	Развитие жилищного строительства на территории городского округа Электрогорск Московской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.					
Задачи муниципальной подпрограммы	1. Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Электрогорск жильём. 2. Защита прав граждан на жилище.					
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск М.Е. Пашенко					
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Электрогорск Московской области					
Исполнители подпрограммы	- Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области. - Отдел архитектуры и строительства Администрации городского округа Электрогорск Московской области. - Отдел по оказанию мер социальной поддержки Администрации городского округа Электрогорск Московской области.					
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2017-2021 годы					
Разработчик муниципальной подпрограммы	Отдел архитектуры и строительства Администрации городского округа Электрогорск Московской области					
Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета городского округа Электрогорск	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	880 000,0	110 000,0	150 000,0	180 000,0	210 000,0	230 000,0
Всего	880 000,0	110 000,0	150 000,0	180 000,0	210 000,0	230 000,0

Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Увеличение годового объема ввода жилья по годам: 2017 г. – 17,6 тыс.кв.м., 2018 г. – 10,1 тыс.кв.м., 2019 г. – 14,0 тыс.кв.м., 2020 г. – 14,1 тыс.кв.м. 2021 г. – 14,4 тыс.кв.м.</p> <p>Увеличение площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя до 23,86 кв.м. к 2022 году, в том числе по годам: 2017 г. – 22,23 кв.м., 2018 г. – 22,51 кв.м., 2019 г. – 22,96 кв.м., 2020 г. – 23,40 кв.м., 2021 г. – 23,86 кв.м.</p>
---	--

1. Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации в развитии жилищного строительства, с учетом реализации мероприятий Муниципальной подпрограммы

Муниципальная подпрограмма «Развитие жилищного строительства за счёт инвесторов в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы» (далее - Муниципальная подпрограмма) разработана в соответствии с государственной программой Московской области «Жилище» и генеральным планом городского округа Электрогорск.

Муниципальная подпрограмма направлена на решение наиболее важных социально-экономических и архитектурно-градостроительных вопросов городского округа Электрогорск путем обеспечения населения объектами жилищного, социального и рекреационного назначения за счет средств бюджетных и внебюджетных источников.

Жилищный фонд городского округа Электрогорск на 01.01.2016г. составляет 500,5 тыс.кв.м.

Генеральным планом городского округа Электрогорск Московской области предусматривается дальнейшее развитие жилищного строительства. В основу предлагаемой жилищной политики положено интенсивное освоение территории под различные виды жилищного строительства.

В городском округе Электрогорск предусматривается новое жилищное строительство, как на свободных территориях, так и на территории сносимых аварийных домов.

Муниципальная подпрограмма, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области, призвана в рамках основных направлений, определенных федеральной целевой программой «Жилище», обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

2. Цели и задачи реализации Муниципальной подпрограммы

Цель Муниципальной подпрограммы – развитие массового строительства жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачи Муниципальной подпрограммы:

- Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Электрогорск жильём;
- Защита прав граждан на жилище.

3. Сроки реализации и основные ожидаемые результаты Муниципальной подпрограммы

Муниципальную подпрограмму предполагается реализовать в 2017-2021 годах.

В результате реализации мероприятий Муниципальной подпрограммы к 2021 году планируемые показатели жилищного строительства должны составить:

Годовой объем ввода жилья:

2017 год – 17,6 тыс. кв. м

2018 год – 10,1 тыс. кв. м

2019 год – 14,0 тыс. кв. м

2020 год – 14,1 тыс. кв. м

2021 год – 14,4 тыс. кв. м

Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального:

2017 год – 12,45 %

2018 год – 26,96%

2019 год – 20,91%

2020 год – 29,13%

2021 год – 51,46%

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя:

2017 год – 22,23 кв. м

2018 год – 22,51 кв. м

2019 год – 22,96 кв. м

2020 год – 23,40 кв. м

2021 год – 23,86 кв. м

Результаты реализации Муниципальной подпрограммы приведены в Приложении №1.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Муниципальной подпрограммы

Для повышения доступности жилья, обеспечения населения объектами жилищного назначения Муниципальной подпрограммой предусмотрены мероприятия по жилищному строительству – Приложение № 2.

В состав мероприятий по жилищному строительству включены прогнозируемые на 5 лет денежные средства в размере 880 млн. рублей за счет внебюджетных источников, а именно:

- строительство многоэтажных жилых домов;
- строительство малоэтажных жилых домов;
- индивидуальное жилищное строительство.

Планируемые показатели реализации муниципальной программы приведены в Приложении № 3.

5. Ресурсное обеспечение Муниципальной подпрограммы

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Муниципальной подпрограммы, составляет 880 млн. рублей, за счет внебюджетных источников, в том числе по годам:

2017 год – 110 000 тыс. рублей;

2018 год – 150 000 тыс. рублей;

2019 год – 180 000 тыс. рублей;

2020 год – 210 000 тыс. рублей;

2021 год – 230 000 тыс. рублей.

6. Порядок взаимодействия исполнителей Муниципальной подпрограммы, ответственных за выполнение мероприятий подпрограммы и заказчика подпрограммы, механизм реализации подпрограммы

Администрация городского округа Электрогорск организует текущее управление реализацией Муниципальной подпрограммы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий Муниципальной подпрограммы:

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;
- обеспечивают контроль за выполнением мероприятий подпрограммы;
- готовят и представляют Администрации городского округа Электрогорск отчеты о реализации мероприятий подпрограммы.

7. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Муниципальной подпрограммы

Контроль за реализацией Муниципальной подпрограммы осуществляется Администрацией городского округа Электрогорск.

Оперативное управление и текущий контроль за выполнением мероприятий настоящей подпрограммы осуществляется отделом архитектуры и строительства Администрации городского округа Электрогорск (далее – Отдел).

Один раз в квартал, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, Отдел готовит отчет, с указанием объемов финансирования мероприятий по форме, согласно Приложению № 6 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электрогорск, утвержденному Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 12.08.2013г. № 384 (далее - Порядок разработки программ) и направляет отчет в финансово-экономическое Управление Администрации городского округа Электрогорск. В состав отчета включается записка с анализом причин несвоевременного выполнения программных мероприятий. Оценка результатов реализации Муниципальной подпрограммы, с указанием количественных целевых показателей отражается в ежеквартальном отчете отдела по форме, согласно Приложению №7 Порядка разработки программ.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие жилищного строительства за счёт инвесторов в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Основное мероприятие №1: Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство	Всего	880 000	110 000	150 000	180 000	210 000	230 000	Отдел архитектуры и строительства управления по строительству и земельно-имущественным отношениям	1. Увеличение годового объема ввода жилья. 2. Увеличение площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя.
		в т.ч. внебюджетные источники	880 000	110 000	150 000	180 000	210 000	230 000		
		в т.ч. бюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.	Основное мероприятие №2: Обеспечение защиты прав граждан на жилище.	Всего	0	0	0	0	0	0		
		в т.ч. внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
		в т.ч. бюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

**Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы
"Развитие жилищного строительства за счёт инвесторов в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы"**

№ п/п	Наименование муниципальной подпрограммы	Наименование задачи	Наименование основного мероприятия	Показатели эффективности реализации муниципальных программ	Единица измерения	группа / тип показателя	Базовое значение показателя (на начало реализации) 2016 год	Планируемое значение показателя по годам реализации				
								2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Муниципальная подпрограмма "Развитие жилищного строительства за счёт инвесторов в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы"	№ 1 Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Электрогорск жильём	№ 1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	З/ГП	4,24	17,6	10,1	14	14,1	14,4
2				Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам экономического класса в общем объеме вводимого жилья	процент	З/Ук.600	46,2	74,8	71,6	70,7	69,4	68,9
3				Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	тыс. кв. м	З/Ук.600	1,96	13,16	7,23	9,9	9,79	9,92
4				Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	Процент	З/ГП	100	12,45	26,96	20,91	29,13	51,46
5				Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	рублей	З/Ук.600	44000	47000	49350	51571	53634	55511
6				Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года.	Процент	З/Ук.600	51018	53875	56838	59850	62902	65922
7				Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м	З/ГП	21,62	22,23	22,51	22,96	23,40	23,86
8				Количество лет, необходимых семье, состоящей из трёх человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учётом среднего годового совокупного дохода семьи.	лет	З/Ук.600	1,94	2,01	2,03	2,02	2,00	1,95

